

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH XUÂN

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 487/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 01 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 883/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội:

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã cưỡng chế kê biên, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - địa chỉ Ngõ 27 đường Lê Văn Lương – Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 227 tờ bản đồ số 5H-I-40 tại địa chỉ số 47 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội có diện tích 72,9m² theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111070982 hồ sơ gốc số 578.2003 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/07/2003 cho ông Lê Tử Hùng và vợ bà Vũ Thị Bích Hạnh.

Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm: 01 ngôi nhà bê tông cốt thép 05 tầng có tổng diện tích xây dựng 339,82m², diện tích mái tôn phía trước của tầng 5 có diện tích 18,40m². Nhà được xây dựng năm 2013.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các giấy tờ khác có liên quan.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản; có phương án thẩm định giá tài sản khả thi, nhanh chóng, hiệu quả, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản, mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 08 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 08 năm 2024 *(Trong giờ hành chính)*

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – Ngõ 27 đường Lê Văn Lương – Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội
- Đương sự;
- Viện KSND Q. Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

